


SETTORE N. _____ Repertorio n° _____ Data _____		PROPOSTA N. _____  DATA _____
---	---	-------------------------------------

# COMUNE DI PARTINICO

LIBERO CONSORZIO DI PALERMO

IMMEDIATA ESECUZIONE

## DELIBERAZIONE ORIGINALE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO CON I POTERI DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N° <u>61</u> del Registro  Data <u>03.05.2018</u>	<b>OGGETTO</b>	MANIFESTAZIONE D'INTERESSE ALL'ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO DEL COMUNE DI PARTINICO, AI SENSI DEL D.LGS. 159/2011, DELL'IMMOBILE CONFISCATO ALLE ORGANIZZAZIONI CRIMINALI DI VIA CLAUDIO MONTEVERDI N. 58 PIANO TERRA.
<u>Parte riservata alla Ragioneria</u>  Bilancio _____ - ATTO n. _____ Missione _____ Programma _____ Titolo _____ Macroaggregato _____ Capitolo _____	<b>NOTE</b>	

L'anno duemila dieciotto il giorno Tre del mese di Maggio alle ore 14,30 nella sala delle adunanze del Comune, il Commissario Straordinario del Comune di Partinico, Ing. Maurizio Agnese, nominato con Decreto del Presidente della Regione n. 554/gab del 31 maggio 2017, con l'assistenza del Segretario Generale D.ssa Antonella Spataro, ha adottato la seguente deliberazione:

## IL SEGRETARIO GENERALE

Che in questo provvedimento assume la veste di Responsabile del procedimento di cui all'art. 5 della L.R. 30.04.1991, n. 10 propone l'adozione della seguente proposta di Deliberazione di cui attesta la regolarità del procedimento svolto e la correttezza per i profili di propria competenza, avente per oggetto:

**“MANIFESTAZIONE D’INTERESSE ALL’ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO DEL COMUNE DI PARTINICO, AI SENSI DEL D.LGS. 159/2011, DELL’IMMOBILE CONFISCATO ALLE ORGANIZZAZIONI CRIMINALI DI VIA CLAUDIO MONTEVERDI N. 58 PIANO TERRA”.**

### **PREMESSO che:**

- è intendimento dell’Ente, per l’alto valore simbolico che rappresenta nell’area in esame il pieno utilizzo di tutti i beni confiscati alla criminalità organizzata, fare nascere, in questi immobili, luoghi dove verranno svolte attività sociali in senso ampio al servizio del territorio, al fine di rafforzare ed accrescere la cultura della legalità e creare opportunità di sviluppo e di lavoro in un contesto sofferto ma desideroso di cambiamento e creare, altresì, centri di aggregazione per combattere il disagio sociale, l’emarginazione, l’isolamento, la disoccupazione, fenomeni che, riguardando soprattutto i giovani, generano comportamenti devianti che costituiscono la base dei processi di crescita criminale;
- i beni immobili confiscati possono essere trasferiti per finalità istituzionali o sociali in via prioritaria, al patrimonio del Comune ove l’immobile e sito;
- al fine di valorizzare e rendere fruibili, in favore della collettività, i beni confiscati in via definitiva e ridurre i tempi di destinazione, l’Agenzia Nazionale per l’Amministrazione e la destinazione dei beni confiscati alla criminalità organizzata, ha realizzato una piattaforma telematica, nell’ambito del più complesso progetto “OPEN Re.G.I.O.” per mettere a disposizione le informazioni e la documentazione riguardante gli immobili confiscati oggetto di Conferenza di Servizi, indetta secondo quanto previsto dalla Legge n. 241/1990, come di recente modificata dal Decreto legislativo n. 127/2016, per l’acquisizione delle prescritte manifestazioni d’interesse;
- con l’intento di velocizzare i tempi di destinazione dei beni Confiscati alla criminalità organizzata è stata indetta dall’Agenzia Nazionale per l’Amministrazione e la destinazione dei beni confiscati alla criminalità organizzata la realizzazione di una conferenza di servizi mediante la partecipazione diretta dei soggetti coinvolti al fine di raccogliere le determinazioni assunte circa l’interesse all’acquisizione dei beni in modalità sincrona;
- dalla piattaforma telematica sono state visionate le schede tecniche e la documentazione riguardante gli immobili confiscati oggetto della Conferenza dei Servizi;
- gli Enti territoriali interessati all’acquisizione degli immobili devono manifestare il loro interesse tramite valida Delibera di Giunta che contenga anche le finalità per le quali il bene verrà utilizzato e/o assegnato;
- i rappresentanti degli Enti territoriali interessati sono invitati a partecipare ad una riunione convocata, presso la Prefettura di Palermo per il giorno 14.05.2018 alle ore 11,00 per esprimere il loro interesse in merito all’acquisizione di beni disponibili in piattaforma;



Considerato:

- Che ai sensi dell'art. 48 comma 3 lett. c) del D. lgs. 6 settembre 2011 n. 159 è possibile la destinazione degli immobili confiscati per finalità sociali o istituzionali.

Ritenuto necessario provvedere in merito;

Visti

- Il Decreto legislativo n. 159 del 06 settembre 2011 e successive modifiche ed integrazioni;
- L'elenco dei beni immobili confiscati alle organizzazioni criminali pubblicati nella piattaforma telematica OPEN Re.G.I.O.;

### PROPONE

Per le motivazioni espresse in premessa, che qui di seguito si intendono ripetute e trascritte

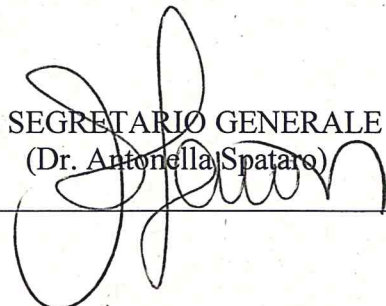
- **Di manifestare l'interesse** all'acquisizione al patrimonio del Comune di Partinico, ai sensi del D.lgs. 159/2011, del seguente immobile confiscato alle organizzazioni criminali:

<b>S-bene</b>	<b>M-bene</b>	<b>Descrizione</b>	<b>valore CTU</b>	<b>valore OMI</b>	<b>procedura</b>
I.PA-5188-S	I-PA-276868	edificio via Monteverdi n. 58 Piano terra	30206,30		Tribunale di Palermo proc. 2/2003 R.G.M.P.

- di utilizzare il sopradetto bene per finalità istituzionali secondo quanto previsto dall'art. 48 comma 3 lett. c) del D.lgs. 6 settembre 2011 n. 159;
- di trasmettere la presente all'Agenzia Nazionale per l'Amministrazione e la Destinazione dei Beni Sequestrati e Confiscati (agenzia.nazionale@pec.anbsc.it);

Ai sensi dell'art.12 della L.R. N. 30/2000 si esprime parere favorevole sotto il profilo tecnico.

IL SEGRETARIO GENERALE  
(Dr. Antonella Spataro)



**Scheda dettagliata | I-PA-5188-S | I-PA-276868****Dati del procedimento**

<b>Ufficio</b>	<i>Tribunale</i>	<b>Distretto</b>	<i>Palermo</i>
<b>N° Proc.</b>	<i>2/2003 R.G.M.P.</i>	<b>Giudice</b>	<i>Non Conosciuto</i>
<b>Definitivo</b>	<i>07/06/2012</i>	<b>Coadiutori</b>	<i>Messina Danilo</i>

**Dati del bene**

<b>Tipologia</b>	<i>Immobili</i>	<b>Categoria</b>	<i>Negozi, Bottega</i>
<b>Descrizione</b>	<i>Negozi sito al piano terra, dell'edificio di via Monteverdi n. 58 - con una superficie totale di 40 mq circa. Di seguito si inserisce la valutazione del cespite, effettuata dal coadiutore tecnico Ing. Pietro Carlino, in costanza di amministrazione giudiziaria.</i>		
<b>Quota confiscata</b>		<i>100%</i>	

**Ubicazione**

<b>Stato</b>	<i>ITALIA</i>	<b>Regione</b>	<i>Sicilia</i>
<b>Provincia</b>	<i>Palermo</i>	<b>Comune</b>	<i>Partinico</i>
<b>Zona</b>	<i>Urbana periferica</i>	<b>Indirizzo</b>	<i>VIA CLAUDIO MONTEVERDI N.58</i>

**Dati catastali e conformità urbanistica/edilizia**

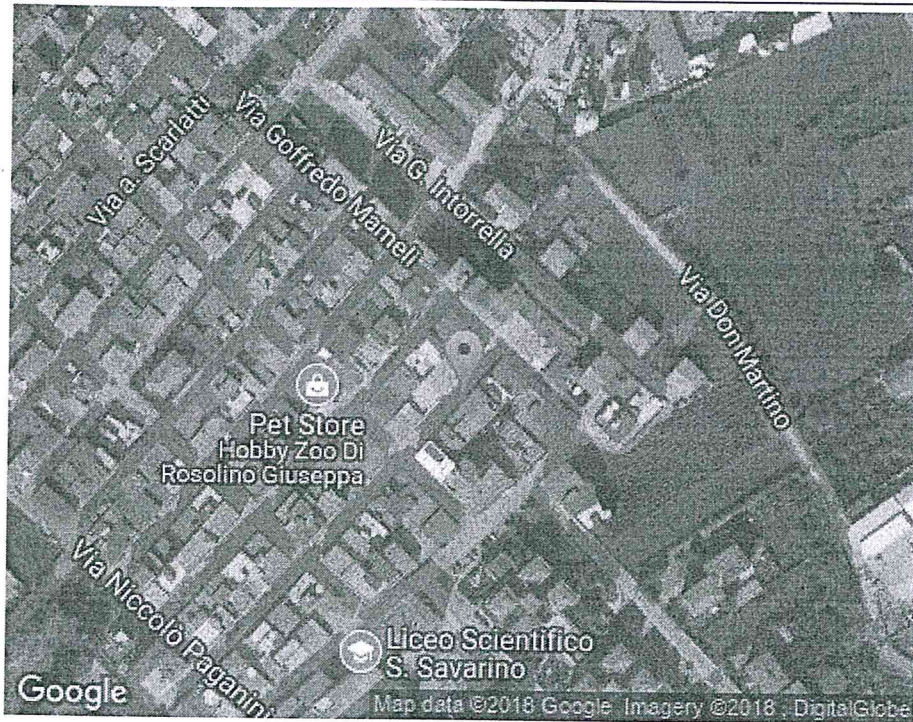
<b>Catasto</b>	<i>NCEU</i>	<b>Categoria</b>	<i>C/1</i>	<b>Sezione</b>	
<b>Foglio</b>	<i>40</i>	<b>Particella</b>	<i>2063</i>	<b>Subalterno</b>	<i>8</i>
<b>Conformità</b>	<i>In regola</i>				

**Consistenza e valutazione**

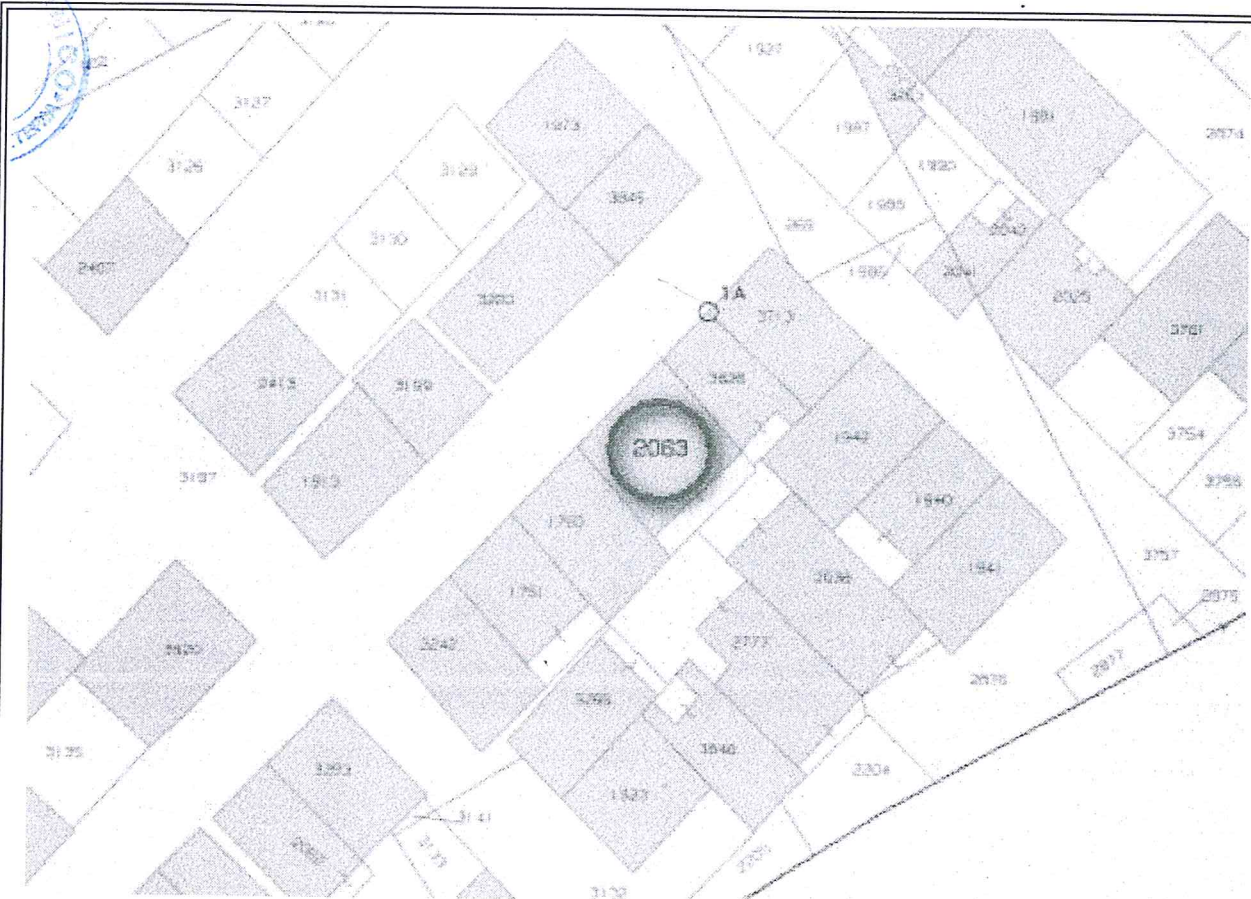
<b>Superficie</b>	<i>50</i>	<b>Vani</b>		<b>Volumi</b>	
<b>Rendita</b>	<i>900,70</i>	<b>Valore CTU</b>	<i>30206,30 Euro (EUR)</i>	<b>Valore OMI</b>	<i>Euro (EUR)</i>

**Conservazione, occupazione e criticità**

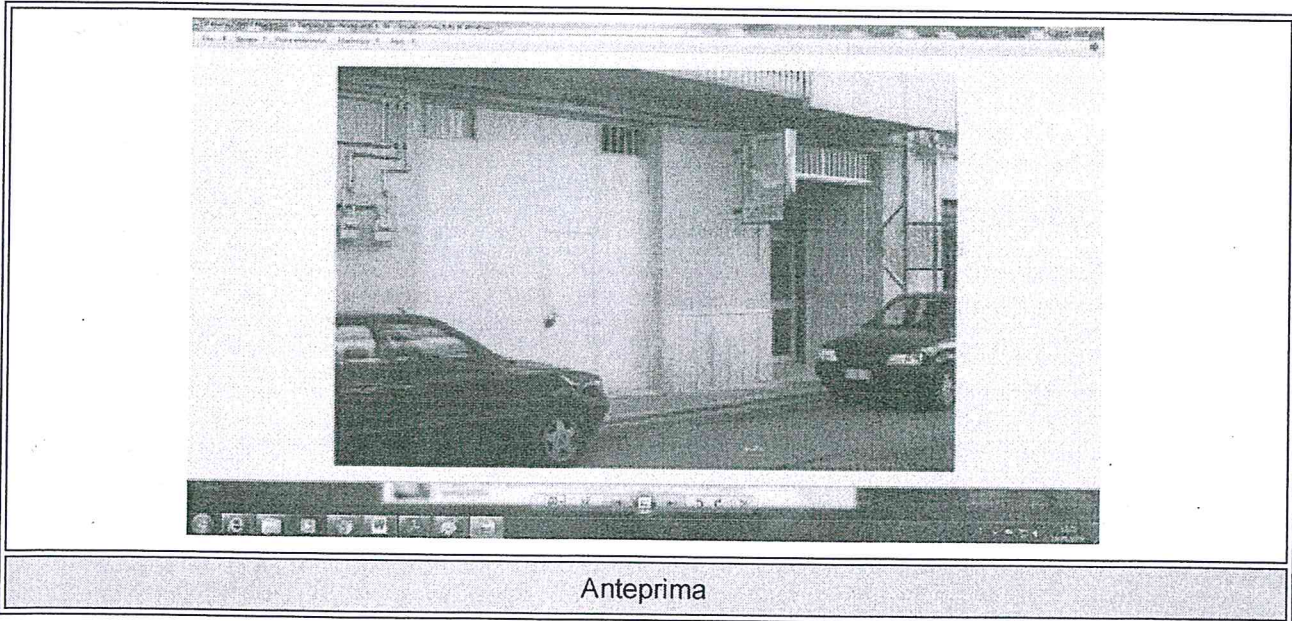
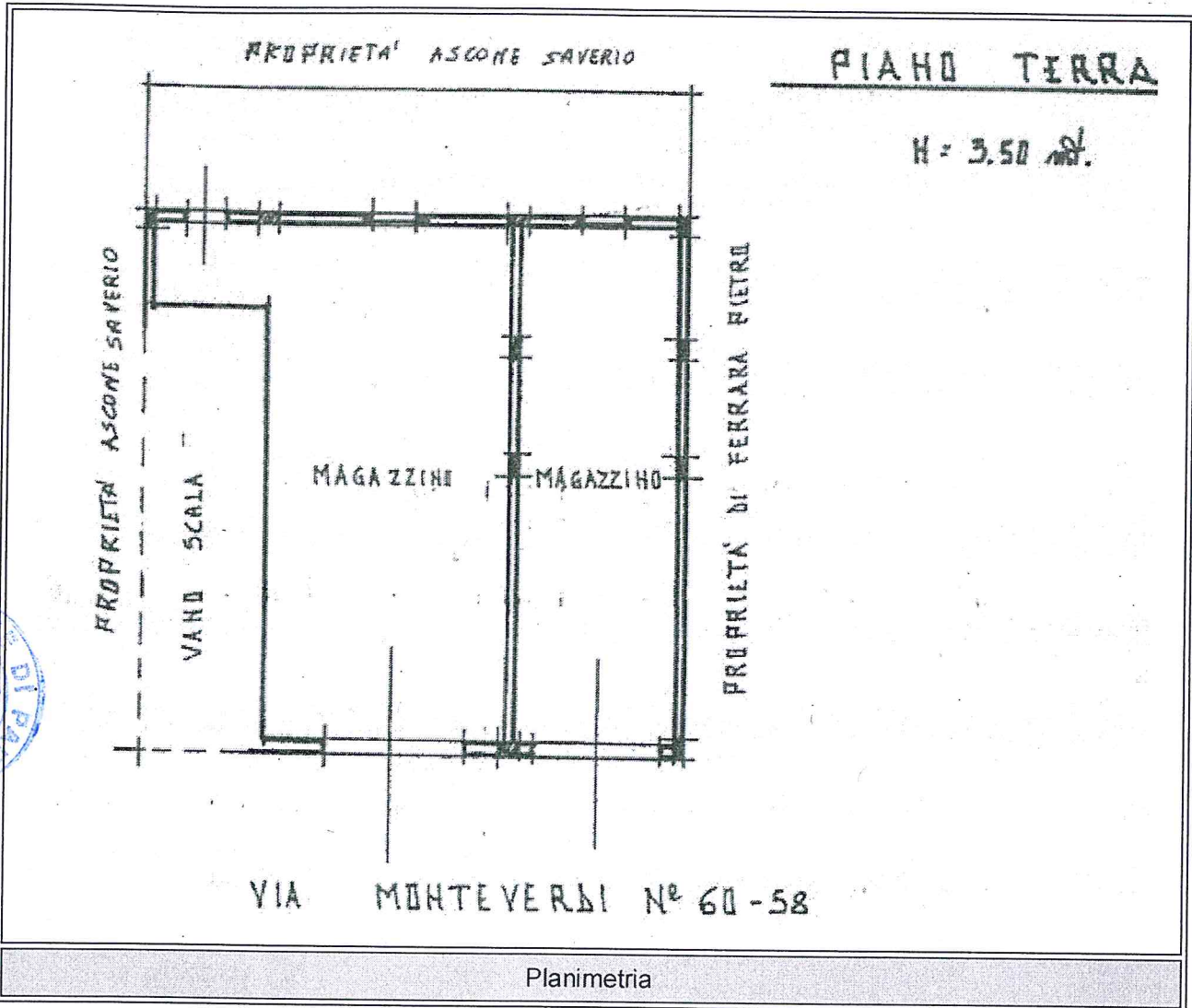
<b>Condizioni</b>	<i>Discreto</i>	<b>Disponibilità</b>	<i>Libero</i>
<b>Occupanti</b>		<b>Canone</b>	
<b>Gravami</b>	<i>Nessuno</i>	<b>Vincoli</b>	<i>Nessuno</i>




Localizzazione



Estratto di mappa



**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**  
**Assunti i poteri della Giunta Municipale**

- **VISTA** la superiore proposta di Deliberazione, corredata dai relativi pareri previsti dalla vigente normativa;
- **VISTA** *la scheda circoscritta IPA 5188-S IPA 276868*  
*relativa al bene via Monteverdi 58 P.T.* 
- **RITENUTO** opportuno provvedere in merito;

**DELIBERA**

**Approvare la superiore proposta di deliberazione.**

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**  
**Assunti i poteri della Giunta Municipale**

**DELIBERA**

*Dichiarare la presente Immediatamente Esecutiva.*

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

F. 50 *Ing. Maurizio Agnese*



IL SEGRETARIO GENERALE

F. 12 *D.ssa Antonella Spataro*

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

(Art.11, comma 1, L.R. 44/91)

N. Reg. pubbl. \_\_\_\_\_

Certifico io sottoscritto Segretario Generale su conforme dichiarazione del Responsabile Albo Pretorio, che copia del presente verbale viene pubblicato il giorno \_\_\_\_\_ all'Albo Pretorio ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Il Responsabile Albo Pretorio \_\_\_\_\_

Il Messo Comunale \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**D.ssa Antonella Spataro**

**Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio**

**ATTESTA**

- CHE la presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_

decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione, non essendo pervenute richieste di invio al controllo (Art. 12, comma 1, L.R. 44/91);

Dichiarata Immediatamente Esecutiva (art.12, Comma 2, L.R. n°44/91);

Dal Municipio 03.05.18

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**D.ssa Antonella Spataro**

